

## Erfassungsbogen zur Erstellung von Betriebskostenabrechnungen gemäß § 2 Nr.1-17 der Betriebskostenverordnung (BetrKV)

### Grunddaten

Das ausgefüllte Formular zusammen mit für den Abrechnungszeitraum erforderlichen Belegen und Mietverträgen einreichen.  
Bei einigen Kostenarten sind zwei Abrechnungen erforderlich, um den vollen Betriebskostenabrechnungszeitraum abzudecken.  
Bitte ergänzen Sie auch detailliert die Angaben auf Seite 3 (Mieter, Wohndauer, Zählerstände, Vorauszahlungen, etc.)

Eigentümer Max Mustermann

Anschrift Musterstr. 3

Telefon 05171-123

E-Mail maxmustermann@email.de

Abrechnung für Liegenschaft: Beispielweg 7, 31228 Musterstadt  
(Strasse, PLZ, Ort)

Anzahl Einheiten der Liegenschaft: 2

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 31.12.2020  
von bis

Letzte Abrechnung erfolgte bis zum: 31.12.2019 HWG-Mitglied-Nr.: 1234

Kostenbezeichnung	Versorgungsträger Rechnungszeitraum von - bis	Verbrauchte Menge lt. Re.	Gesamt- kosten	Umlage- Schlüssel	Umlage auf die Einheit/en
Allgemeinstrom	Stadtwerke Peine			qm	alle
	01.01. 31.05.	420 kwh	120,00		
	01.06. 31.12.	480 kwh	145,00		
Wasser	Wasserzweckverband			m <sup>3</sup>	alle
	01.01. 30.04.	40 m <sup>3</sup>	99,90		
	01.05. 31.12.	80 m <sup>3</sup>	198,20		
Schmutzwasser	Stadtentwässerung			m <sup>3</sup>	alle
	01.01. 30.04.	40 m <sup>3</sup>	139,30		
	01.05. 31.12.	80 m <sup>3</sup>	278,50		
Niederschlagswasser	Stadtentwässerung			qm	alle
	01.01. 30.04.		16,60		
	01.05. 31.12.		33,65		
Grundsteuer	Stadt Peine			qm	alle
	01.01. 31.12.		356,00		
Straßenreinigung	Stadt Peine			qm	alle
	01.01. 31.12.		35,20		
Restmüll	A+B				
	01.01. 31.12.		98,30	qm	EG
	01.01. 31.12.		46,80	qm	OG
Biomüll	A+B			Personen	alle
	01.01. 31.12.		75,50		

Kostenbezeichnung	Versorgungsträger				Gesamt- kosten	Umlage- Schlüssel	Umlage auf die Einheit/en
Wohngebäudeversicherung	VGH	01.04.			425,30	qm	alle
Glasbruchversicherung	VGH	01.05.			35,80	qm	alle
Gebäudehaftpflicht	VGH	15.02.			66,70	qm	alle
Gewässerschadenhaftpflicht							
Antenne/Kabelanschluß	Kabeldeutschland				396,00	Einheiten	alle
Heizungs-/Thermenwartung <small>(nur wenn nicht in Heikostenabrechnung berücksichtigt)</small>							
Schornsteinfegergebühren <small>(nur wenn nicht in Heikostenabrechnung berücksichtigt)</small>							
Hauswart							
Hausreinigung							
Gartenpflege							
Winterdienst							
Dachrinnenreinigung							
Fußwegreinigung							
weitere Kosten lt. Mietvertrag							
Besondere Hinweise zu Direktkosten, etc.							

Mögliche Umlageschlüssel: *m<sup>2</sup>/Wohnfläche*  
*Wohneinheiten*  
*Personen*  
*Verbrauch in m<sup>3</sup>/kwh*

Essenziell sind die Vereinbarungen des Mietvertrages, umgelegbar nach §17 BetrKV sind regelmäßig anfallende Kosten.  
Die von mir gemachten Angaben dienen zur Weiterverarbeitung und als Berechnungsgrundlage.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich die Richtigkeit der Angaben und erteile den Auftrag zur  
Erstellung einer Betriebskostenabrechnung.

Ihre Daten werden entsprechend der DSGVO vertraulich behandelt, weitere Hinweise dazu finden Sie auf [www.immobilienservice-behlendorf.de/datenschutz](http://www.immobilienservice-behlendorf.de/datenschutz)

  
Ort, Datum

  
Unterschrift

