

**Erfassungsbogen zur Erstellung von Betriebskostenabrechnungen  
gemäß § 2 Nr.1-17 der Betriebskostenverordnung (BetrKV)**

**Grunddaten**

Das ausgefüllte Formular zusammen mit für den Abrechnungszeitraum erforderlichen Belegen und Mietverträgen einreichen.  
Bei einigen Kostenarten sind zwei Abrechnungen erforderlich, um den vollen Betriebskostenabrechnungszeitraum abzudecken.  
Bitte ergänzen Sie auch detailliert die Angaben auf Seite 3 (Mieter, Wohndauer, Zählerstände, Vorauszahlungen, etc.)

Eigentümer \_\_\_\_\_  
 Anschrift \_\_\_\_\_  
 Telefon \_\_\_\_\_  
 E-Mail \_\_\_\_\_

Abrechnung für Liegenschaft: \_\_\_\_\_  
 (Strasse, PLZ, Ort) \_\_\_\_\_ Anzahl Einheiten der Liegenschaft: \_\_\_\_\_

Abrechnungszeitraum: \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Letzte Abrechnung erfolgte bis zum: \_\_\_\_\_ HWG-Mitglied-Nr.: \_\_\_\_\_

Kostenbezeichnung	Versorgungsträger Rechnungszeitraum von - bis	Verbrauchte Menge lt. Re.		Gesamt- kosten	Umlage- Schlüssel	Umlage auf die Einheit/en
Allgemeinstrom			kwh			
			kwh			
Wasser			m <sup>3</sup>			
			m <sup>3</sup>			
Schmutzwasser			m <sup>3</sup>			
			m <sup>3</sup>			
Niederschlagswasser						
Grundsteuer						
Straßenreinigung						
Restmüll						
Biomüll						

Kostenbezeichnung	Versorgungsträger			Gesamt- kosten	Umlage- Schlüssel	Umlage auf die Einheit/en
Wohngebäudeversicherung						
Glasbruchversicherung						
Gebäudehaftpflicht						
Gewässerschadenhaftpflicht						
Antenne/Kabelanschluß						
Heizungs-/Thermenwartung <small>(nur wenn nicht in Heizkostenabrechnung berücksichtigt)</small>						
Schornsteinfegergebühren <small>(nur wenn nicht in Heizkostenabrechnung berücksichtigt)</small>						
Hauswart						
Hausreinigung						
Gartenpflege						
Winterdienst						
Dachrinnenreinigung						
Fußwegreinigung						
weitere Kosten lt. Mietvertrag						
Besondere Hinweise zu Direktkosten, etc.						

Mögliche Umlageschlüssel:  $m^2$ /Wohnfläche  
Wohneinheiten  
Personen  
Verbrauch in  $m^3/kwh$

Essenziell sind die Vereinbarungen des Mietvertrages, umlegbar nach §17 BetrKV sind regelmäßig anfallende Kosten.

Die von mir gemachten Angaben dienen zur Weiterverarbeitung und als Berechnungsgrundlage.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich die Richtigkeit der Angaben und erteile den Auftrag zur Erstellung einer Betriebskostenabrechnung.

Ihre Daten werden entsprechend der DSGVO vertraulich behandelt, weitere Hinweise dazu finden Sie auf [www.immobilienservice-behlendorf.de/datenschutz](http://www.immobilienservice-behlendorf.de/datenschutz)

Ort, Datum

Unterschrift

**Einzeldaten**

Angaben zu: Wohndauer, Personenzahl, qm, Leerständen, Zählerstände

Nr.	Etage	Lage	Mieter	Größe in qm	Anzahl Personen	Zählerart	Wohnzeitraum		Summe der tatsächlich geleisteten Vorauszahlungen
							von	bis	
							Zählerstand		

**Wichtig:** Eine wirtschaftlich zusammenhängende Abrechnungseinheit kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Es sind daher alle dazu gehörenden, auch Leerstände sowie selbst genutzte Einheiten hier aufzuführen.

- Zählerarten (Abkürzung) KW = Kaltwasserzähler  
 WW = Warmwasserzähler  
 WMZ = Wärmemengenzähler (Heizung)