

# Datenschutzinformation

(wird vor der Datenerhebung, insbesondere vor dem Ausfüllen einer Mieterselbstauskunft oder des Mietvertrages ausgefüllt und unterschrieben)

## Informationspflicht bei der Datenerhebung gemäß Artikel 13, 14 DSGVO

### Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen (Vermieter):

---

#### und – wenn vorhanden – des Vertreters/Verwalters:

Immobilienervice-Behlendorf, Friedhofsweg 8, 31228 Peine

#### Zweck der Datenverarbeitung, Rechtsgrundlage bzw. berechtigtes Interesse

Anbahnung und – im Fall des Abschlusses – Durchführung des Mietvertrages über:

---

#### Dauer der Speicherung

Die Daten von Mietinteressenten werden für längstens 6 Monate gespeichert.

Die Mieterdaten bleiben für den Vollzug des Mietvertrages gespeichert, bis das Mietverhältnis beendet ist und sämtliche etwaige zivilrechtlichen Ansprüche verjährt sind. Im Übrigen erfolgt die Löschung der Daten nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationsfristen (gemäß HGB, AO oder StGB).

#### Empfänger der Daten bei Vertragsanbahnung:

Vermieter, Verwalter

nur Kontaktdaten: bei gesondert erteilter Zustimmung zur Bonitätsprüfung an Creditreform Braunschweig

#### Empfänger der Daten bei Durchführung des Mietvertrags:

ggf.: Verwalter, Makler, Bonitäts- Inkassounternehmen, Rechtsanwälte, Kaufinteressenten, Behörden

nur Kontaktdaten: Handwerksunternehmen, Sachverständige, Dienstleister, Versorgungsunternehmen

Kontakt- und Abrechnungsdaten: Abrechnungsdienstleister, Kaufinteressenten, Rechtsanwälte

nur Abrechnungsdaten: andere Mieter auf berechtigtes Verlangen

#### Hinweis auf Auskunftsrecht, Beschwerderecht, Widerspruchsrecht, Recht auf Löschung

Der Interessent/Mieter kann jederzeit Auskunft darüber verlangen, welche Daten über ihn gespeichert sind.

Sofern die gespeicherten Daten unrichtig sind, kann der Interessent/Mieter Berichtigung und Löschung der unrichtigen Daten verlangen, überdies besteht ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde.

Erfolgt die Speicherung von Daten aufgrund einer Einwilligung, kann diese jederzeit widerrufen werden.

Die obenstehenden Angaben nach Artikel 13, 14 DSGVO habe(n) ich (wir) erhalten.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

x

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent 1

x

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent 2

## Mieterselbstauskunft

Ich bin/Wir sind an der Anmietung des Mietobjektes interessiert:

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Beschreibung / Lage: \_\_\_\_\_ Mietbeginn möglich ab: \_\_\_\_\_

Kaltemiete: \_\_\_\_\_ € Garage: \_\_\_\_\_ €

Betriebskosten: \_\_\_\_\_ € Stellplatz: \_\_\_\_\_ €

Heizkosten: \_\_\_\_\_ € Gesamtmiete: \_\_\_\_\_ € Mietkaution: 3 Monatskaltmieten

Diese Mieterselbstauskunft wird bei Mietvertragsabschluss Bestandteil des Mietvertrages.

Mir/Uns ist bewusst, dass falsche Angaben den Vermieter zur Anfechtung oder Kündigung eines eventuell zustande kommenden Mietverhältnisses berechtigten können.

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile/n ich/wir dem Vermieter nachfolgende Informationen zum Zweck einer möglichen Anmietung des o.g. Mietobjektes:

Mietinteressent/in 1

Mietinteressent/in 2

Name, Vorname

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Geburtsdatum und -ort

Telefon

E-Mail-Adresse

Ausgeübter Beruf

Arbeitgeber (aktuell)

Firma/Name/Ort

in ungekündigtem Anstellungsverhältnis

ja  nein

ja  nein

Nettoeinkommen/mtl. (€)

sonstige Einnahmen/mtl. (€)

Höhe der Belastungen/mtl. (€)

Eidesstattliche Versicherung abgegeben

ja  nein

ja  nein

Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet

ja  nein

ja  nein

Für Zeitraum der letzten 5 Jahre:

Räumungsrechtsstreit anhängig / Räumungstitel liegt vor

ja  nein

ja  nein

Weitere Mitbewohner - außer mir/uns sollen noch weitere Personen das Mietobjekt beziehen:

Name, Geburtsdatum

Anschrift

Verhältnis zum Mieter

Name, Geburtsdatum	Anschrift	Verhältnis zum Mieter
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Das Mietobjekt wird für \_\_\_\_\_ Erwachsene und \_\_\_\_\_ Kinder benötigt. Die Liste der weiteren Mitbewohner ist vollständig.

Die Gründung einer Wohngemeinschaft ist beabsichtigt.

ja  nein

Es besteht die Absicht, das Mietobjekt freiberuflich oder gewerblich zu nutzen.

ja  nein

Ich/Wir habe/n folgende Haustiere / geplant diese anzuschaffen: \_\_\_\_\_

Ich/Wir erkläre/n, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen leisten zu können, insbesondere die Zahlung von Kautions, Miete und Betriebskosten.

Ich/Wir versichere/n hiermit ausdrücklich die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben.

Mir/Uns ist bekannt, dass mit der Erteilung und Abgabe dieser Mieterselbstauskunft kein Anspruch auf Abschluss eines Mietvertrages verbunden ist.

### Bonitätsprüfung

Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass eine Auskunft (Bonitätsprüfung) über mich/uns bei der

Creditreform Braunschweig eingeholt wird. Bei Bedarf bin ich/sind wir bereit, eine Schufa-Auskunft vorzulegen.

ja  nein

ja  nein

Ort, Datum

x

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent 1

x

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent 2