

**Erfassungsbogen zur Erstellung von Betriebskostenabrechnungen
gemäß § 2 Nr.1-17 der Betriebskostenverordnung (BetrKV)**

Grunddaten

Das ausgefüllte Formular zusammen mit für den Abrechnungszeitraum erforderlichen Belegen und Mietverträgen einreichen.
Bei einigen Kostenarten sind zwei Abrechnungen erforderlich, um den vollen Betriebskostenabrechnungszeitraum abzudecken.
Bitte ergänzen Sie auch detailliert die Angaben auf Seite 3 (Mieter, Wohndauer, Zählerstände, Vorauszahlungen, etc.)

Eigentümer:

Anschrift:

Telefon:

E-Mail:

Abrechnung für Liegenschaft:

(PLZ, Ort, Strasse)

Abrechnungszeitraum:

von

bis

Letzte Abrechnung erfolgte bis zum:

Einheiten:

HWG-Mitglied-Nr.:

Kostenbezeichnung	Versorgungsträger Rechnungszeitraum von - bis	verbrauchte Menge lt. Rechnung	cbm/ kwh	Gesamt- kosten in €	Umlage- Schlüssel	Umlage auf die Einheit/en
Allgemeinstrom (ggf. abzüglich Heizstrom)						
Wasser						
Schmutzwasser						
Niederschlagswasser						
Grundsteuer						
Strassenreinigung						
Wohngebäudeversicherung						
Gebäudehaftpflichtvers.						
Gewässerschadenhaftpflicht						
Glasbruchversicherung						
Hauswart						
Hausreinigung						
Gartenpflege						
Winterdienst						
Dachrinnenreinigung						
Fusswegreinigung						
Antenne/Kabelanschluß						
Wartung Rauchwarnmelder						

Kostenbezeichnung	Versorgungsträger Rechnungszeitraum von - bis		verbrauchte Menge lt. Rechnung	cbm/ kwh	Gesamt- kosten in €	Umlage- Schlüssel	Umlage auf die Einheit/en
(nur aufführen, wenn nicht in Heikostenabrechnung berücksichtigt)							
Wartung Feuerlöscher							
(nur aufführen, wenn nicht in Heikostenabrechnung berücksichtigt)							
Heizungs-/Thermenwartung							
(nur aufführen, wenn nicht in Heikostenabrechnung berücksichtigt)							
Schornsteinfegergebühren							
	Tonne Nr.	Bio	Rest		Gesamt- kosten in €	Umlage- Schlüssel	Umlage auf die Einheit/en
Abfallgebühren							
Besondere Hinweise zu Direktkosten, etc.							

mögliche Umlageschlüssel: qm Wohnfläche
Einheiten

Personentage
Verbrauch in cbm oder kwh

Essenziell sind die Vereinbarungen des Mietvertrages, umlegbar nach §17 BetrKV sind regelmäßig anfallende Kosten.

Die von mir gemachten Angaben dienen zur Weiterverarbeitung und als Berechnungsgrundlage.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich die Richtigkeit der Angaben und erteile den Auftrag zur Erstellung einer Betriebskostenabrechnung.

Ihre Daten werden entsprechend der DSGVO vertraulich behandelt, weitere Hinweise dazu finden Sie auf www.immobilienservice-behlendorf.de/datenschutz

Ort,

Datum

Unterschrift

Einzeldaten

Angaben zu: Wohndauer, Personenzahl, qm,
Leerständen, Zählerstände

[illegible]

Wichtig: Eine wirtschaftlich zusammenhängende Abrechnungseinheit kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Es sind daher alle dazu gehörenden, auch Leerstände sowie selbst genutzte Einheiten hier aufzuführen.

Zählerarten (Abkürzung)	KW =	Kaltwasserzähler
	WW =	Warmwasserzähler
	WMZ =	Wärmemengenzähler (Heizung)